

REVITALIS veräußert Quartiersentwicklung GOLDBACH-TERRASSEN in Sindelfingen

Hamburg, 10. Dezember 2024 – Die REVITALIS hat das Quartiersgrundstück GOLDBACH-TERRASSEN an der Schwertstraße in Sindelfingen an ein berufsständisches Versorgungswerk verkauft. Auf dem knapp 12.500 m² großen Grundstück entsteht ein gemischtes Quartier zum Leben und Arbeiten. Unter anderem verteilen sich auf rund 38.000 m² Geschossfläche die Nutzungen Wohnen, Senioren- und Serviced Apartments, Büros, Gastronomie, eine Kindertagesstätte, Nahversorgung und ein Fitness-Center.

Aus einem Workshopverfahren in Abstimmung mit der Stadt Sindelfingen ist der Siegerentwurf des Düsseldorfer Büros RKW+ Architektur hervorgegangen. Das neue Gebäudeensemble formiert sich um eine attraktive Quartiersmitte. Der mit viel Grün und Wasser gestaltete Platz bietet Raum für Außengastronomie und bildet das soziale Herz des neuen Quartiers.

Die REVITALIS Development GmbH hat das Mandat, das Bebauungsplanverfahren nebst Projekt- und Asset-Management für den Erwerber durchzuführen.

Der Projektentwickler REVITALIS saniert sich derzeit durch ein Eigenverwaltungsverfahren. Im Rahmen des Verfahrens wurde die REVITALIS Development GmbH gegründet, um das Know-how bei der Entwicklung und Betreuung von Immobilienprojekten weiterzuführen und Dritten anzubieten. „Der Verkauf des Projekts GOLDBACH-TERRASSEN ist ein weiterer wichtiger Meilenstein im Rahmen des Sanierungsprozesses der REVITALIS. Durch diese Transaktion stärken wir die finanzielle Basis der neuen REVITALIS Development GmbH und schaffen zugleich eine weitere Grundlage für eine nachhaltige Neuausrichtung als Asset Manager und Beratungsunternehmen. Das Vertrauen der Investoren zeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind, um REVITALIS erfolgreich in eine stabile Zukunft zu führen.“, so Sachwalter Dr. Sven-Holger Undritz (White & Case LLP).

REVITALIS wird in dem Sanierungsverfahren von der Unternehmensberatung Falkensteg beraten. Falkensteg-Partner und Restrukturierungsexperte Tillmann Peeters ist zudem Generalbevollmächtigter des Immobilienunternehmens.



Quelle: RKW+ Architektur

Über REVITALIS

Die REVITALIS mit Hauptsitz in Hamburg entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte in ganz Deutschland. Das Unternehmen konzentriert sich im Wesentlichen auf Refurbishments und Bestandskonversionen sowie im Wohnungsneubau auf öffentlich geförderten Wohnungsbau und Micro-Living-Projekte der REVITALIS-Eigenmarke *behome*. Ferner stehen auch Denkmalschutzliegenschaften zukünftig im Fokus. Seit Gründung im Jahr 2011 beträgt das Investitionsvolumen der REVITALIS über 1,6 Mrd. Euro. Die im Frühjahr 2024 gegründete REVITALIS Development GmbH berät darüber hinaus Investoren, Finanzierer und Projektentwickler bei Restrukturierungsthemen. Weitere Informationen finden Sie unter www.revitalis-ag.de

Über White & Case

White & Case ist eine führende globale Kanzlei mit Standorten in allen wesentlichen Finanz- und Wirtschaftszentren dieser Welt. In Deutschland sind rund 300 Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg ein vollwertiger und vollständig integrierter Teil eines starken internationalen Netzwerks und bieten juristische Arbeit auf höchstem Niveau. (www.whitecase.de). Seit mehr als 35 Jahren verfügt die Kanzlei über eine der angesehensten Insolvenz- und Restrukturierungspraxen in Deutschland (www.whitecaseinso.de).

Über FalkenSteg

FalkenSteg berät Entscheider aus europäischen Industrie- und Dienstleistungsunternehmen sowie internationalen Beteiligungsgesellschaften in den Bereichen Corporate Finance, Debt Advisory, Restrukturierung, Operations und Real Estate. Mit dem auf Sondersituationen ausgerichteten Beratungsansatz steht FalkenSteg für anerkannte Umsetzungskompetenz, operative Exzellenz und enge partnerschaftliche Beziehungen auf Augenhöhe. Der Beratungsspezialist begleitet Kunden bei ihrem Turnaround beginnend von Finanzierungsprojekten, Immobilienmanagement über Unternehmenstransaktion bis hin zur außergerichtlichen Sanierung oder Restrukturierung im Rahmen von Insolvenzverfahren. Das FalkenSteg-Team ist bundesweit aufgestellt und besteht aus rund 100 Experten (<https://falkensteg.com/>).

Pressekontakt REVITALIS / FalkenSteg

Falkensteg
Unternehmenskommunikation
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf

Ansprechpartner
Markus Haase
T 0171 33 16 015
E markus.haase@falkensteg.com

Pressekontakt White & Case LLP

Verena Adam
Communications & Media Relations
T + 49 69 29994 1257
E verena.adam@whitecase.com

Nils Repke
Communications & Media Relations
T + 49 69 29994 1310
E nils.repke@whitecase.com